

ŽUPANIJA:	ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD:	GRAD POREČ
GRADONAČELNIK:	LORIS PERŠURIĆ
NAZIV PROSTORNOG PLANA:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PLAVA LAGUNA - GALIJOT
FAZA IZRADE:	PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN:	AD – Arhitektura i dizajn d.o.o. Pula
DIREKTOR:	Davor Matticchio, dipl.ing.arh.
BROJ PROJEKTA:	54802/16
GODINA IZRADE:	2017
KOORDINATORI PLANA:	GRAD POREČ: dr. sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh. AD d.o.o. PULA: Davor Matticchio, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ :	Davor Matticchio, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	Davor Matticchio, dipl.ing.arh. Luka Matticchio, dipl.ing.arh. Mara Matijašić Paladin, mag.ing.arch. Marina Erman, dipl.ing.građ. mr.sc. Sergio Širol, dipl.ing.građ. mr.sc. Milan Damianić, dipl.ing.el.
ODLUKA O IZRADI:	“Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, br. 10/15
ODLUKA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POREČA O DONOŠENJU PLANA:	Klasa: Ur.broj: “Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br.____/18.
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:	Dean Pauletić
JAVNA RASPRAVA OBJAVLJENA:	
JAVNI UVID ODRŽAN:	
ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	dr. sc. DAMIR HRVATIN, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

Klasa : 011-01/18-01/
Ur.broj : 2167/01-07-18-
Poreč- ____ 2018.
Parenzo,

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13. i 65/17.), Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, klasa 350-02/___-13/___ i ur.broj 531-05-___-___ od ____ 2018. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.) i članka 11. Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Plava laguna – Galijot (“Sl. glasnik Grada Poreča - Parenzo”, br. 10/15.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj ____ 2018. godine, donosi

**ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Plava laguna - Galijot**

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Plava laguna – Galijot (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće AD – Arhitektura i dizajn d.o.o. iz Pule.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja Plava laguna - Galijot", koji sadrži :

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Opće odredbe
 - 2.2. Uvjeti gradnje turističkog naselja unutar ugostiteljsko – turističke namjene
 - 2.3. Uvjeti gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene unutar ugostiteljsko – turističke namjene
 - 2.4. Uvjeti gradnje uređenih plaža
 - 2.5. Uvjeti gradnje unutar luke
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne,
5. telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

II. GRAFIČKI PRIKAZI PROSTORNOG PLANA

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2.1. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
– promet | M 1:1000 |
| 2.2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
– telekomunikacije, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, javna rasvjeta i plinoopskrba | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | M 1:1000 |

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

0. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

0.1.

(1) Urbanistički plan uređenja Plava Laguna-Galijot (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča /"Sl. glasnik Grada Poreča - Parenzo", br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. - pročišćeni tekst/ i Generalni urbanistički plan grada Poreča /"Sl. glasnik Grada Poreča - Parenzo", br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. - pročišćeni tekst/) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Plava laguna – Galijot ("Sl. glasnik Grada Poreča - Parenzo", br. 10/15.) utvrđuje smjernice za uređenje površina ugostiteljsko turističke namjene i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni i sl.), te uvjete korištenja, uređenja i zaštite površina na području postojećeg turističkog naselja Plava laguna - Galijot.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu sa ciljevima i zadacima razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

Članak 4.

0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i 65/17.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu (rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole, građevinske dozvole i drugi akti) određeni zakonom, a koji nisu posebno navedeni u ovom planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

0.3.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine cca 24,9 ha (kopneni dio cca 11,7ha, morski dio cca 13,2ha).

(2) Plan se donosi za:

- dio izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja Plava i Zelena laguna izvan naselja,
- dio postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene Plava laguna.

Članak 6.

0.4.

(1) Grad Poreč nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora, a područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja – unutar pojasa od 1000 metara od obalne crte mora.

Članak 7.

0.5.

(1) Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, predstavljaju okvir za izdavanje akata za provedbu Plana.

Članak 8.

0.6.

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

Članak 9.

0.7.

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju

je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene, a iznimno na javnim prometnim površinama za promet u mirovanju.

(2) Pored navedenog, unutar zona i lokacija određenih ovim Planom namjenjenih gradnji, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i na drugim građevnim česticama unutar funkcionalne cjeline ugostiteljsko – turističke namjene.

(3) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na namjenu građevina rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim.

Članak 10.

0.8.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

(4) Građevne čestice javnih prometnih površina utvrđene su grafičkim dijelom Plana.

Članak 11.

0.9.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

Članak 12.

0.10.

(1) Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, bazena i sličnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) osim vrtnih bazena, kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Članak 13.

0.11.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm, sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Članak 14.

0.12.

(1) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 15.

0.13.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Vrtni bazeni, parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(2) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

(3) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice.

Članak 16.

0.14.

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Članak 17.

0.15.

(1) Pojmovi „građevina“ i „složena građevina“ određeni su važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatra i zgrada određena važećim propisom, te više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(2) Osnovna građevina jest građevina osnovne namjene određene ovim Planom pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim dijelovima.

(3) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namjenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene.

Članak 18.

0.16.

(1) Najmanje 40 % površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i karakteristični materijali.

(3) Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

Članak 19.

0.17.

(1) Ukupna visina građevine mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljeme). U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarne dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi.

(2) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarne dizala, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

(3) Iznimno, maksimalna širina ulazne rampe koja se ne smatra konačno zaravnatim terenom kod gospodarskih građevina određuje se sukladno posebnim propisima (zaštita od požara, i sl.).

(4) Dijelovi (etaže) građevine su sljedeći :

- Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.
- Poluukopani podrum (Popk) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m.
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili sličnog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti veća od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do vrha nadozida potkrovlja.

Članak 20.

0.18.

(1) Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše dvije (2) podzemne etaže.

Članak 21.

0.19.

(1) Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(2) Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

Članak 22.

0.20.

(1) Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5 m.

(2) Svjetla visina podruma, poluukopanog podruma i potkrovlja ne određuje se.

Članak 23.

0.21.

(1) Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.

Članak 24.

0.22.

(1) Pojam „zamjenska građevina“ određen je važećim propisom.

Članak 25.

0.23.

(1) Pojam „građenje“ određen je važećim propisom.

Članak 26.

0.24.

(1) Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom.

(2) Sve postojeće građevine u obuhvatu Plana mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje određenim ukupnim odredbama ovog Plana. Postojeće građevine koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom, mogu se rekonstruirati samo u okviru postojećih tlocrtnih i visinskih veličina.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 27.

1.1.

(1) Površina obuhvata ovog Plana, obzirom na način korištenja, namjenu i organizaciju prostora, razgraničena je na površine:

- površine ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje (T2)
- površine ugostiteljsko turističke namjene – prateći sadržaji (TP)
- površine luke nautičkog turizma (LN)
- površine uređenih plaža (R4)
- zelene površine (Z)
- površine javnih prometnih površina i parkirališta
- kolno-pješačke površine
- površine infrastrukturnih sustava.

Članak 28.

1.2.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

(2) Izuzetno, mikrolokacija prometnica i priključaka pojedinih građevnih čestica na javne prometnice određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

(3) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

1.3. POVRŠINE JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 29.

1.3.1. Površine javnih prometnih površina, kolno-pješačkih i pješačkih površina i parkirališta

(1) Zone javnih prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih prometnica, u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

(2) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

Članak 30.

1.3.2. Površine infrastrukturnih sustava (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, plinoopskrba)

(1) Zone (koridori) infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

1.3.3. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T2)

Članak 31.

1.3.3.1.

(1) Površine ugostiteljsko turističke namjene turističko naselje (T2) namijenjene su gradnji ugostiteljskih objekata za smještaj vrste turističko naselje iz skupine „hoteli“, a sve prema važećem Zakonu i posebnim propisima iz područja ugostiteljstva i turizma - Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine "hoteli" (NN 56/16)

(2) Obuhvat zahvata turističkog naselja dodatno se razgraničuje na površine ugostiteljsko turističke namjene- smještaj (T2), na površine pratećih sadržaja ugostiteljsko -turističke namjene bez mogućnosti smještaja (TP) i na negradive - zelene površine unutar turističkog naselja (Z).

(3) Turističko naselje je funkcionalna cjelina koju čine više samostalnih građevina u kojima su recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji. Turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostitelj koji posluje Turističkim naseljem.

(4) Unutar vrste Turističko naselje mogu se prostorno nalaziti i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj istog ugostitelja koji se kategoriziraju zasebno primjenom propisa koji se na njih odnose.

(5) Sastavni dio građevine osnovne namjene su , osim smještaja i propisani sadržaji za tu vrstu ugostiteljskih objekata za smješta sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, a mogući su i prateći sadržaji poput ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi, pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih i sl, ostalih pratećih trgovačkih djelatnosti, sportsko-rekreativnih sadržaja i sadržaja za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.) te prateći sadržaji nužni za vođenje i održavanje turističkog naselja (uredi, garaža, spremišta, i sl.).

(6) Unutar površina ugostiteljsko turističke namjene nije moguće graditi građevine ili prostore stambene namjene.

(7) Maksimalna neto gustoća smještaja odnosno maksimalni kapacitet ugostiteljsko turističke namjene određuju se po zonama pri čemu se ekvivalent ležaja po pojedinoj smještajnoj jedinici obračunava kako slijedi:

- smještajna jedinica soba = 2 kreveta
- smještajna jedinica turističkih apartmana, bungalova i kampova = 3 kreveta
- smještajna jedinica vila = 6 kreveta

Članak 32.

1.3.3.2. Ugostiteljsko turistička namjena- smještaj (T2)

(1) Površine ugostiteljsko turističke namjene turističko naselje (T2) namijenjene su gradnji svih ugostiteljskih objekata za smještaj vrste turističko naselje.

Članak 33.

1.3.3.3. Prateći sadržaji ugostiteljsko -turističke namjene bez mogućnosti smještaja (TP)

(1) Površina pratećih sadržaja ugostiteljsko -turističke namjene bez mogućnosti smještaja (T-P) namijenjene sugradnji pratećih sadržaja ugostiteljsko -turističke namjene, prvenstveno osnovnih uslužnih i ugostiteljskih sadržaja (restoran, bar i sl.), kao i ostalih trgovačkih, sportsko-rekreativnih i sličnih sadržaja bez mogućnosti smještaja.

Članak 34.

1.3.3.4. Površine uređenih plaža (R4)

(1) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji, manja sportska igrališta, površina za vodene sportove i drugo) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(2) Uži obalni pojas namjenjen je isključivo uređivanju sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo.

Članak 35.

1.3.3.5. Maritimna rekreacija

(1) Zone maritimne rekreacije - more namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati.

Članak 36.

1.3.3.6. Zelene površine (Z)

(1) Zelene površine predstavljaju parkovno uređene negradive površine unutar ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje na kojima nije moguća gradnja građevina osim građevina komunalne infrastrukture.

1.3.4. POVRŠINE LUKE POSEBNE NAMJENE (LN)

Članak 37.

(1) Površine luke posebne namjene (luka nautičkog turizma-marina Zelena laguna Molindrio) su kopnene i morske površine potrebne za djelatnosti luke.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 38.

2.1. OPĆE ODREDBE

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao obuhvat ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje (T2), te kao prateći sadržaji ugostiteljsko – turističke namjene bez mogućnosti smještaja (TP).

(2) Unutar površina ugostiteljsko turističke namjene turističko naselje (T2) moguća je gradnja (rekonstrukcija) postojećeg turističkog naselja te gradnja pratećih sadržaja ugostiteljsko -turističke namjene i građevina sportsko rekreacijske namjene.

(3) Unutar površina pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (TP) moguća je gradnja (rekonstrukcija) prvenstveno osnovnih uslužnih i ugostiteljskih sadržaja (restoran, bar i sl.), kao i ostalih trgovačkih, sportsko-rekreacijskih i sličnih sadržaja(bez smještaja) kojima se dopunjuje osnovna namjena zone ugostiteljsko -turističke namjene.

(4) Unutar obuhvata ugostiteljsko turističke namjene turističko naselje (T2) utvrđene su slijedeće prostorne jedinice određene prema namjeni, uvjetima i načinu gradnje i položajno razgraničene drugom namjenom ili prometnim površinama:

Smještajne građevine:

- Prostorna jedinica 1 (hotel)
- Prostorna jedinica 2 (turističko naselje)

Prateći sadržaji:

- Prostorna jedinica 3 (repcija,restoran,zabava i sl.)
- Prostorna jedinica 4 (servisi,usluga,trgovina i sl.)

(5) Svaka formirana građevna čestica unutar zona – prostornih jedinica čini prostorno-funkcionalnu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem, sukladno posebnom propisu.

(6) Grafički dio uvjeta i načina gradnje građevina gospodarskih djelatnosti prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

2.2. UVJETI GRADNJE TURISTIČKOG NASELJA UNUTAR UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

2.2.1.

Članak 39.

(1) Postojeća cjelina turističkog naselja planira se rekonstruirati u turističko naselje ktg 5*.

(2) Unutar prostorne jedinice 1 - hotel dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine hotela s pratećim sadržajima.

(3) Unutar prostorne jedinice 2 - naselje dozvoljava se rekonstrukcija postojećih ili gradnja novih smještajnih jedinica (zamjenska građevina) . Unutar obuhvata ove prostorne jedinice radi spajanja dviju ili više smještajnih jedinica a sve u cilju zadovoljavanja uvjeta za višu kategoriju, dozvoljava se uklanjanje postojećih građevina i gradnja novih građevina (zamjenska građevina).

(4) Unutar prostorne jedinice 3 - recepcija, restoran, zabava i sl. dozvoljava se rekonstrukcija, postojećih građevina ili gradnja nove zamjenske građevine namjene – prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene.

(5) Unutar prostornih jedinica 4 - usluge,trgovina,servisi i sl. dozvoljava se rekonstrukcija postojećih ili uklanjanje postojećih te gradnja novih građevina namjene – prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene.

(6) Najmanje 40% površine obuhvata turističkog naselja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 40.

2.2.2. Namjena građevine

(1) Unutar zone T2 moguća je rekonstrukcija postojećeg turističkog naselja s ciljem

podizanja razine kvalitete smještaja, odnosno realizacija ugostiteljskih smještajnih građevina vrste "turističko naselje" iz skupine hoteli te pratećih sadržaja (sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i sl.) koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

(2) Smještajne jedinice turističkog naselja (sobe, obiteljske sobe, hotelski apartmani, studio apartmani i apartmani) prema odredbama ovog plana mogu se graditi, osim unutar cjeline hotela, unutar sljedećih smještajnih građevina: "hotelskih apartmana", "turističkih apartmana" i "vila".

Članak 41.

2.2.3. Maksimalan broj ležaja – gustoća korištenja

(1) Najveći dopušteni ukupni smještajni kapacitet istovjetan je postojećem kapacitetu od 600 postelja.

Članak 42.

2.2.4. Oblik i veličina građevne čestice

(1) Unutar područja T2 moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica ugostiteljsko turističke namjene sa smještajnim kapacitetima s ciljem rekonstrukcije jedinstvene prostorne i funkcionalne cjeline turističkog naselja. Najmanja površina građevne čestice jednaka je obuhvatu pojedine prostorne jedinice a najveća površina građevne čestice jednaka je obuhvatu zahvata turističkog naselja.

(2) Unutar područja TP – prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene bez mogućnosti smještaja, najmanja površina građevne čestice jednaka je obuhvatu pojedine prostorne jedinice, a najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone u kojoj se nalazi.

Članak 43.

2.2.5. Smještaj građevina na građevnoj čestici

(1) Na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina osnovne namjene koje čine jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu.

(2) Građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko rekreacijske i pomoćne građevine i sadržaji (garaže, bazeni, sjenice, natkrivene terase i sl.) mogu se graditi samo unutar maksimalnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(3) Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi najmanje 7m. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina moguće je zadržati postojeću udaljenost građevnog pravca od regulacijskog.

(4) Udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granice susjedne građevne čestice iznosi najmanje 4m. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina moguće je zadržati postojeću udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granice susjedne čestice. Iznimno udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granice susjedne građevne čestice – maritimne rekreacije – plaže R4 i luke nautičkog turizma LN – kopneni dio iznosi najmanje 7m.

Članak 44.

2.2.6. Izgrađenost građevne čestice

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3,

(2) Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8.

(3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovoga članka rekonstrukcija postojećih građevina planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti pojedine prostorne jedinice, ako su te veličine veće od onih određenih u stavku 1. ovoga članka.

Članak 45.

2.2.7. Ukupna visina te najveći broj nadzemnih etaža

(1) Najveća dopuštena ukupna visina smještajne građevine prostorne jedinice 1. iznosi 15 metara, a najveći dopušteni broj etaža su dvije podzemne i četiri nadzemne etaže. Na dijelu građevine na kojem postojeća visina i postojeći broj etaža premašuje najveću dopuštenu visinu, moguća je rekonstrukcija, odnosno dogradnja u skladu s postojećom visinom i postojećim brojem etaža.

(2) Najveća dopuštena ukupna visina smještajnih građevina i pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene u prostornim jedinicama 2 i 3 iznosi 5,5 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i jedna nadzemna etaža.

(3) Najveća dopuštena ukupna visina pratećih sadržaj ugostiteljsko-turističke namjene u prostornim jedinicama br. 4 iznosi 8,5 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne etaže.

Članak 46.

2.2.8. Vrsta krova, nagib i pokrov

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Članak 47.

2.2.9. Uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina i ograda

(1) Pomoćne građevine za smještaj vozila – otvorene i zatvorene nadzemne garaže ili nastrešnice mogu se graditi kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina unutar funkcionalne cjeline.

(2) Pomoćni sadržaji mogu se graditi samo u okviru osnovne građevine.

Članak 48.

2.2.10. Uvjeti za smještaj vozila

(1) Na građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu sa odredbama ovog Plana.

Članak 49.

2.2.11. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

(2) Za sve građevine na području obuhvata Plana potrebno je pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishođenja akata kojima se dozvoljava gradnja.

2.3. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE UNUTAR UGOSTIELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

Članak 50.

2.3.1.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina namijenjenih sportu i rekreaciji iz ovog poglavlja se odnose na uvjete gradnje građevina koje će se graditi unutar obuhvata zahvata turističkog naselja.

(2) Unutar zahvata turističkog naseja gradit će se samo rekreacijske građevine niskogradnje pod kojima se podrazumjevaju otvoreni i nenatkriveni sportsko-rekreacijski tereni, otvoreni bazeni te dječja igrališta koji se svi uređuju opremanjem potrebnim rekvizitima i postavljanjem specijalne opreme, te se uvjeti za njihov smještaj i način gradnje utvrđuju na sljedeći način :

- veličina građevne čestice sportsko rekreacijske namjene istovjetna je zoni unutar koje se nalazi, odnosno ne manje od 1000 m²
- građevni pravac se ne određuje,
- površina uređenja i gradnje sportsko rekreacijskih igrališta može biti udaljena od granice građevne čestice min 3 m,

2.4. UVJETI GRADNJE UREĐENIH PLAŽA

Članak 51.

(1) Površina zahvata plaža jednaka je obuhvatu namjene utvrđene u kartografskom prikazu list 1. Korištenje i namjena površina

Uvjeti gradnje uređenih plaža

- unutar površina uređenih plaža nije moguća izgradnja građevina visokogradnje
- u zonama uređenih plaža moguća je izgradnja potpornih i obalnih zidova, sunčališta, uređenje pristupa u more, zelenih površina, manjih rekreativnih igrališta otvorenog tipa gradnje (odbojka na pijesku, badmington i sl.) površina za vodene sportove (bazeni, aquagani, plutajuća igrališta i pontoni koji se koriste za sunčališta , privez i iznajmljivanje rekreacijskih plovila i sl.) postavljanje tuševa, prenosivih kabina te naprava za rekreaciju i zabavu;
- plaža mora biti nadzirana i pristupačna sa kopnene i morske strane. S morske strane mora biti označena i zaštićena;
- unutar pojedinog kupališta predvidjeti najmanje jedan prilaz u more za osobe sa invaliditetom,
- površine moraju biti priključena na javne infrastrukturne i komunalne mreže.

2.5. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA UNUTAR ZONE LUKE

Članak 52.

2.5.1. Namjena

(1) Unutar kopnenog dijela luke može se graditi jedna ili više pojedinačnih građevina (složena građevina) - pretežito uslužne namjene (ugostiteljske, uslužne, trgovačke, poslovne, i sl. namjene) u cilju zadovoljavanja uvjete po posebnom propisu za marine.

(2) Unutar kopnenog dijela luke zabranjuju se djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš (održavanje i popravak plovila i sl.).

Članak 53.

2.5.2. Oblik i veličina građevne čestice

(1) Minimalna površina građevne čestice je postojeća a maksimalna veličina građevne čestice jednaka je obuhvatu kopnenog dijela luke utvrđenog u kartografskom prikazu br 1.

Članak 54.

2.5.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

(1) Na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina osnovne namjene koje čine jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu.

Članak 55.

2.5.4. Izgrađenost građevne čestice

(1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3

(2) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8

Članak 56.

2.5.5. Visina građevina

(1) Maksimalna visina građevina iznosi 5 m i jedna nadzemna etaža.

Članak 57.

2.5.6. Vrsta krova, nagib i pokrov

(1) Vrsta pokrova određuje se ovisno o specifičnostima građevine i okolnog ambijenta, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Članak 58.

2.5.7. Uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina i ograda

(1) Građevna čestica ne može biti ogradena.

(2) Ne dozvoljava se izgradnja pomoćnih građevina.

Članak 59.

2.5.8. Uvjeti za smještaj vozila

(1) Smještaj vozila potrebno je osigurati u skladu sa odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

Članak 60.

2.5.9. Uvjeti gradnje na moru

(1) Unutar obuhvata morskog dijela luke posebne namjene mogu se graditi građevine i uređivati obalne površine (obalni zidovi, obale, gatovi, lukobrani, uređeni prostori za manipulaciju i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 61.

3.1.

(1) Unutar obuhvata Plana nije predviđen smještaj građevina društvenih djelatnosti kao građevina osnovne namjene, na zasebnoj čestici.

(2) Smještaj sadržaja društvenih djelatnosti moguć je kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni unutar svih zona razgraničenih Planom.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 62.

4.1.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dopuštena gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 63.

5.0.1.

(1) Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- vodnogospodarski sustav,
- energetske sustav.

(2) Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

(3) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akta za provedbu.

(4) Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu (rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole, građevinske dozvole i drugi akti) određeni zakonom za prometnice, te ostalu infrastrukturnu mrežu iznimno mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 64.

5.1.0.

(1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

(2) Na području obuhvata Plana ne nalaze se postojeće javne ceste u smislu posebnih propisa.

(3) Postojeći pristup području omogućen je preko nerazvrstane ceste dok se ovim Planom planira pristupna prometnica – u grafičkom prikazu Prometa je označena kao presjek 1-1.

(4) Promet u turističkom naselju pretežno je pješački dok će se servisni promet i opskrba smještajnih jedinica vršiti sustavom internih kolno pješačkih prometnica putem električnih vozila koja ne zagađuju i ne stvaraju buku.

(5) Sve prometnice i raskrižja potrebno je planirati sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (119/07), važećoj normi za projektiranje i građenje čvorova u razini U.C4.050, Odluci o nerazvrstanim cestama na području Grada Poreča (Sl. Glasnik Grada Poreča 09/13.) kao i svim ostalim pod zakonskim propisima iz predmetnog područja.

(6) Za sve zahvate na nerazvrstanim cestama potrebno je zatražiti uvjete od nadležnog upravnog tijela Grada Poreča.

(7) Na nerazvrstanim cestama i zaštitnom pojasu uz nerazvrstanu cestu nije dopušteno postavljanje reklama na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja te odnosa prema nerazvrstanoj cesti ista ugrožavala sigurnost prometa. Odobrenje ili suglasnost za postavljanje reklama na nerazvrstanim cestama izdaje nadležni odjel Grada Poreča na temelju uvjeta definiranih posebnom Odlukom o postavljanju oznaka, uređaja, urbane opreme i neprometne signalizacije.

Članak 65.

5.1.1.

(1) Građevnu česticu ili obuhvat zahvata u prostoru prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, parkirališta, pješačke površine i kolnik.

(2) Prometne površine koje su prikazane u grafičkom dijelu plana predstavljaju površine javne namjene i izradit će se od asfaltnih materijala ili sl., a rubove završiti rubnjakom, odnosno sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana.

Članak 66.

5.1.2.

(1) Uz prometnice se mogu graditi parkirališne površine i biciklističke staze u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana te odredbama posebnog propisa.

(2) Presjek planiranih i postojećih ostalih ulica prikazan je u grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu br. 2.1. kao minimalni poprečni presjek.

Članak 67.

5.1.3.

(1) U skladu s grafičkim prikazom utvrđena je postojeća kolno-pješačka površina u postojećem profilu.

(2) Kolno - pješačka površine moraju imati riješenu vanjsku rasvjetu, kao i adekvatnu završnu obradu (nosivost gornjeg sloja) sukladno planiranom prometnom opterećenju.

Članak 68.

5.1.4. Pješačko servisne prometne površine

(1) Pješačko servisne površine javne su kolno pješačke površine namijenjene interventnom i servisnom prometu, pješacima te iznimno kolnom pristupu pojedinačnim česticama. Ovim se Planom utvrđuje okvirna površina i položaj pješačko servisnih površina dok će se konačni oblik i veličina odrediti u postupku izdavanja odobrenja za gradnju

(2) Pješačko servisna površina - dužobalna šetnica javna je pješačka površina namijenjena pješacima, interventnom i servisnom prometu i koja omogućava nesmetanu dužobalnu pješačku komunikaciju i pristup plažama. Minimalna širina dužobalne šetnice je 3 m.

Članak 69.

5.1.5.

(1) Završni sloj javne uslužne - pješačko servisne prometne površine koje služe za kretanje pješaka, a iznimno i za kolni promet dimenzionirati na kolni promet, a rubove pješačkih puteva završiti oborenim malim ivičnjakom.

(2) Zbog niveliranja terena, a uz pješačke komunikacije potrebno je izvesti potporne zidove.

(3) Minimalna širina pješačkih staza u naselju je postojeća. Staze moraju biti uzdignute iznad kolnika za 12-15cm i od njega odvojene rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom od 1,5-2,0%.

(4) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, broj 78/13.).

Članak 70.

5.1.6. Promet u mirovanju

(1) U sklopu organizacije prometa u mirovanju, Planom je predviđena jedna zona javnog parkirališnog mjesta (oznaka P)., označena je na kartografskom prikazu br. 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

(2) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnom parkiralištu, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti odnosno barem jedno parkirališno mjesto ukoliko je parking manji od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 71.

5.1.7.

(1) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u skladu sa sljedećim normativima:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Hoteli / Ugostit. turist. smještajne jedinice	1 mjesto	1 smještajna jedinica
Ugostiteljstvo (restorani, kavane, bar i sl.) /kao osnovna namjena/	1 mjesto	4 sjedeća mjesta
Trgovine /kao osnovna namjena/	1 mjesto	15 m ² površine

(2) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m, a izrađena su od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki. Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

Članak 72.

5.1.8. Pomorski promet

(1) Na površinama namijenjenim luci nautičkog turizma Zelena laguna Molindrio planira se izgradnja marine minimalne kategorije dva sidra koja mora zadovoljavati uvjete po posebnim propisima (Pravilnik o razvrstavanju kategorizaciji luka nautičkog turizma NN 72/2008)

(2) Površine luke razgraničuju se na kopneni dio i morski dio. Površina luke nautičkog turizma iznosi 4,8ha, od čega kopneni dio iznosi 0,8ha, a a morski dio 4ha.

(3) Unutar obuhvata morskog dijela luke posebne namjene mogu se graditi potrebne građevine i uređivati obalne površine (obalni zidovi, obale, gatovi, lukobrani, uređeni prostori za manipulaciju i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

(4) Na dijelu obuhvata planirane luke danas je u funkciji privezište unutar građevinskog područja Plava i zelena laguna. Postojeće privezište ima kapacitet od 100 vezova u moru prosječne dužine plovila od 8,0 m i kapacitet od 20 vezova na suhom. Privezište je opremljeno potrebnom nautičkom infrastrukturom za privez i servisiranje plovnih objekata (gatovi, pontoni, operativna obala i servisi).

(5) Do stjecanja uvjeta za izgradnju marine Molindrio zadržava se postojeće privezište kapaciteta do 120 vezova unutar postojećeg obuhvata koncesije.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 73.

(1) Elektronička (nepokretna) komunikacijska infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

(2) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga. Kablesku kanalizaciju u pravilu treba polagati u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(3) Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.

(4) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

(5) Uz trase kableske kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina i uređaja UPS-a (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično), sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja. Za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s

mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, a za smještaj potencijalne telefonske govornice 2 m².

(6) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelaške kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(7) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(8) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(9) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama kao i drugih važećih propisa.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 74.

5.3.0.

(1) Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže kao i unutar i zaštitnih zelenih površina. Aktom kojim se dozvoljava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

5.3.1.1. Vodoopskrba

Članak 75.

(1) Razmještaj građevina i objekata vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

(3) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

(4) Planira se izgradnja prstenastog sustava vodoopskrbe gdje god je to moguće, čime se osigurava dotok uvijek iz dva smjera, kao i kvalitetna protupožarna zaštita cijeloga naselja i samih građevina.

(5) Priključak parcele na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu parcele oko 1 metar iza regulacionog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacioni pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima. Odabir mjesta priključenja i potreban profil priključnog cjevovoda potrebno je temeljiti na detaljnom hidrauličkom proračunu, te posebnim uvjetima projektiranja i građenja nadležnog javnogopravnog tijela/komunalnog poduzeća, uvažavajući činjenice o postojećim i budućim potrebama za količinom vode predmetne zone i susjednih zona koje su izgrađene ili se planiraju graditi.

(6) Vodoopskrbna mreža planira se izvoditi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

(7) Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze građevnim česticama tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina.

(8) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektom dokumentacijom. U postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

5.3.1.2. Odvodnja

Članak 76.

(1) Razmještaj građevina i objekata odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA. Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav.

Članak 77.

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona zaštite izvorišta vode za piće.
- (2) Unutar zahvata plana nema registriranih vodotoka. Unutar obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske vode i sanitarno-tehničke vode odvede zasebnim kanalizacijskim mrežama.
- (3) Prema Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, i 14/14) donesena je Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10.) prema kojoj se se područje zahvata nalazi u slivu osjetljivog područja na kojem je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno je provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o граниčnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/10).
- (4) Prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podlivoa i malih slivova i sektora (NN 97/10.) područje zahvata nalazi se unutar područja malog sliva Mirna-Dragonja koje pripada sektoru E.
- (5) Sve sanitarne otpadne vode s područja Plana priključuju se na kanalizacijski sustav Grada Poreča. U dijelu obuhvata Plana postoji dijelom izgrađena mreža odvodnje sanitarnih otpadnih voda i manjim dijelom oborinskih otpadnih voda.
- (6) Sve sanitarne otpadne vode iz objekata i građevina prikupljati će se na području obuhvata te će se otpadne vode odvoditi prema crpnoj stanici (izvan obuhvata Plana južno od obuhvata) odnosno direktno prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (izvan obuhvata Plana - UPOV "Poreč - Jug"). Crpna stanica će putem tlačnog voda odvoditi otpadne vode u smjeru centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Crpna stanica mora imati adekvatni retencijski volumen za slučaj havarije i sigurnosni preljevni ispušt u more. Također je na ulazu u CS potrebno osigurati zaštitnu mrežu, koš, automatsku rešetku i sl. radi zaštite crpki od plutajućih krupnijih predmeta u kanalizaciji. Nakon pročišćavanja otpadnih voda na uređaju sve pročišćene vode će se ispuštati u priobalno more putem podmorskog ispusta. Postupanje s otpadnim vodama mora biti u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda grada Poreča, a sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje putem kontrolnih okana.
- (7) Mreža javne odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih javnih prometnih površina te zelenih i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđene za građenje, gdje god je to moguće.
- (8) Prema Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, i 14/14.) postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu s čl.67 Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, i 14/14.) sve građevine unutar obuhvata UPU-a moraju se priključiti na sustav javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda.
- (9) Unutar obuhvata Plana ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim jamama, već isključivo priključivanjem na sustav odvodnje otpadnih voda.
- (10) Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina.
- (11) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.
- (12) Komunalnu infrastrukturu planirati u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste, izuzetno gdje nema zaštitnog pojasa planirati u nogostupu, odnosno cesti, a iznimno, gdje nisu moguća drukčija rješenja, u građevnim česticama na način da se polažu uz rub čestice za građenje. Gdje god je moguće, osobito za nove nove instalacije grupirati oborinske kanale i saniranu otpadnu vodu u iste rovove.
- (13) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl. 122. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 53/11, 130/11, 56/13, i 14/14.). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 4 i 5. Pravilnika o izdavanju

vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10. i 79/13.).

Članak 78.

(1) U obuhvatu Plana planira se izgradnja sustava javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina i parkirališta).

(2) Odvodnju oborinskih voda riješiti lokalno na mjestu nastajanja upuštanjem u teren te da se minimiziraju asfaltne površine i koriste materijali za izradu pješačkih površina i ostalih staza koji omogućavaju veću upojnost tla (betonski prefabricirani elementi – opločnjaci, zatravljeni opločnjaci i sl.).

(3) Čiste krovne vode i vode iz okućnica mogu se upustiti u teren površinski na okolne neučvršćene površine unutar vlastite okućnice, uz uvjet da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama. U protivnom dozvoljava se izgradnja upojnog bunara ili retencije (kako bi se voda mogla ponovno koristiti kao tehnološka voda za zalijevanje i sl.) smještenih unutar građevinske parcele U sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju svih građevina potrebno je obavezno izraditi projekt odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Nije dozvoljeno odlijevanje oborinskih voda na javne površine.

(4) Preporuka je da se prilikom uređenja okoliša koriste zatravljeni opločnjaci ili slične obrade kako bi se smanjile površine sa kojih se sakuplja voda i time omogućiti veća površina tla bude upojna.

(5) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici.

(6) U skladu sa člankom 125. Zakona o vodama (NN 153/09. 63/11. 130/11. 56/13. i 14/14.) za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih prometnica, odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(7) Oborinske vode sa ulica, parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400m² potrebno je, prije upuštanja oborinskih voda u javni sustav oborinske odvodnje, prethodno pročititi putem separatora te ih je potom moguće koristiti u druge svrhe (zalijevanje i sl.), što će se utvrditi projektnom dokumentacijom i aktima za građenje.

(8) Za javne prometne površine i parkirališta omogućeno je da se lokalno izgrade upojni bunari (ili retencije) sa predtretman kao mjesto ispusta u teren.

(9) Oborinske otpadne vode odvoditi vodonepropusnim cjevovodom odovarajućih profila ili otvorenim rigolima, kanalima i sl. do mjesta ispusta u teren uz prethodni predtretman ili u sustav javne odvodnje Grada Poreča van obuhvata Plana.

5.3.2. Energetski sustav

5.3.2.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 79.

(1) Razmještaj građevina i objekata elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

(2) Nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće građevine na zasebnim parcelama koje neće imati ogradni zid. Trafostanice su tipske, sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (najviše četiri) vodna polja i jednog transformatorskog polja. Niskonaponski razvod sastojat će se iz NN trafo polja s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam do 10 niskonaponskih izvoda.

(3) Minimalna veličina parcele za izgradnju navedenih transformatorskih stanica iznosi 7x5 m, uz uvjet da je dulja strana orijentirana na javnu površinu. Gradivi dio građevine može biti na granici građevne čestice i na regulacijskom pravcu.

(4) Postojeća trafostanica TS Turist može se koristiti u zatečenom postojećem pravno imovinskom i prometnom statusu. Nakon priključenja potrošača na novo planirane trafostanice postojeća trafostanica se može ukinuti.

(5) U grafičkom dijelu plana prikazane su trase SN i NN mreže. Na označenim se trasama može polagati više (odgovarajući broj) SN i NN kabela u skladu s opravdanim potrebama. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

(6) Trase novih 20 kV kabela predviđene su po budućem pločniku uz glavne prometnice a djelomično i uz rub prometnica. Predviđeni kabele SN mreže su tipa XHE 49 A 1x150/25 mm² (ili XHE 49 A 1x185/25 mm²) 20 kV. Sva nova srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20 kV razinu napona (srednjenaponski dio TS, transformator i SN kabele).

(7) Nova primarna niskonaponska mreža izvodi se kabelima tipa XP00-A 4x150 mm² ; 0,6/1 kV, a trase su predviđene po budućem pločniku uz glavne prometnice ili po prometnici uz rub sa jedne strane.

(8) Samostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na pločnike uz granice građevnih čestica, okrenute prema prometnici.

(9) Sekundarna niskonaponska mreža koja nije prikazana u grafičkom dijelu plana, u pravilu se izvodi kabelima XP00-A 4x50 mm², ali se u slučaju opravdane potrebe mogu koristiti i drugi presjeci i tipovi kabela. Navedeni se kabeli polažu u pravilu po javnim površinama od SSRO-a do priključnih (priključno-mjernih) ormarića smještenih na granicama građevnih parcela.

(10) Za građevine do uključivo tri mjerna mjesta u ogradne se zidove građevnih parcela ugrađuju priključno-mjerni ormari u koje se smještaju mjerni uređaji. Kod građevina sa više mjernih mjesta (četiri i više) mjerni se ormari ugrađuju unutar same građevine (najčešće kod ulaza). Iznimka su tri mjerna mjesta kupaca i jedno mjerno mjesto proizvođača električne energije (obnovljivi izvori električne energije – sunčana elektrana), kod kojih se u pravilu priključno-mjerni ormari ugrađuju u ogradni zid.

(11) Rasvjeta ulica, kolno-pješačkih i pješačkih staza unutar Plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njen status, napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti.

(12) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava na zahtjev investitora tj. korisnika.

(13) Trase i lokacije uređaja elektroopskrbne mreže u ovom Planu su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(14) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

5.3.2.2. Plinoopskrba

Članak 80.

(1) Planom se predviđa izgradnja plinske mreže u sklopu buduće plinifikacije zone. Do izgradnje plinovoda Planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.

(2) Plinovode u pravilu treba polagati u koridoru prometnica ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su d=160 mm, d=110 mm, d=90 mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.

(3) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer).

(4) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

5.3.2.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 81.

(1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli, korištenje energije zemlje, kao i toplinske energije iz podzemnih voda i mora).

(2) Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetske jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina.

(3) Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

(4) Dopušta se ugradnja toplinskih pumpi koje koriste energiju zemlje, podzemnih voda odnosno mora.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 82.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 83.

7.1.

Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem. Mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

Članak 84.

7.2. Zaštita prirodnih cjelina

(1) Grad Poreč nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora, a područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja (unutar pojasa od 1000 metara od obalne crte mora).

(2) Područje obuhvata nalazi unutar ekološke mreže – naziv područja: Područje očuvanja za ptice (POP) HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre. Cilj očuvanja :Očuvana staništa (estuariji, morska obala) za zimovanje značajne populacije .Osnovne mjere: Radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju.

Članak 85.

7.3.1. Zaštita kulturno povijesnih cjelina

(1) U okviru područja obuhvata Plana zona podmorja zaštićena je u sklopu arheološke zone koja se proteže od ušća rijeke Mirne do rta S.Petra južno od Poreča te prije bilo kakvih građevinskih radova potrebno je provesti arheološki pregled podmorja.

(2) U okviru područja obuhvata Plana nalazi se spomenik lokalnog kulturno-povijesnog i ambijentalnog značaja. Hotel Galijot, Matija Salaj 1985. u smislu postojećih zakona.

(3) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99. 151/03. 157/03. 100/04. 87/09. 88/10. 61/11. 25/12. 136/12. 157/13.), ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel.

(4) Pri izgradnji i rekonstrukciji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je poštivati karakter naselja i ambijenta, te mjerilo.

(5) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti :

- kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju.
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.
- nova gradnja nikako ne smije ponavljati nekvalitetnu tipsku arhitekturu koja imitira tradicionalan način gradnje, već je potrebno planirati kvalitetnu arhitekturu čijom će se visinom ,oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uvažiti i vizura s mora, te na taj način postići uklapanje u okolni krajolik.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 86.

8.1.

(1) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana, u skladu sa važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča.

Članak 87.

8.2.

(1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.

(2) Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni proizvodni, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

(3) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i propisa donesenih temeljem Zakona.

(4) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom komunalni otpad zbrinjavat će se na postojećem odlagalištu otpada "Košambra". Početkom rada Županijskog centra za gospodarenje otpadom "Kaštijun" odlagalište "Košambra" bit će sanirano, te će na istoj lokaciji biti pretovarna stanica.

(5) Gospodarenje otpadom i učinkovitost gospodarenja otpadom osiguravaju Vlada i Ministarstvo propisivanjem mjera gospodarenja otpadom (Planom gospodarenja otpadom RH), a Županija i Grad dužni su osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(6) Višak materijala od iskopa i drugi otpadni građevinski materijal (šuta) prilikom gradnje građevina može se deponirati samo na mjesta koja će odrediti nadležno tijelo lokalne samouprave.

(7) Tijelo nadležno za izdavanje lokacijske odnosno građevne dozvole može u slučaju potrebe odrediti i druge mjere i uvjete zaštite okoliša u skladu sa zakonom, odredbama plana šireg područja, posebnim propisom nadležnog tijela, kao i izvoda iz znanstvenih časopisa vezanih za zaštitu okoline.

Članak 88.

8.3.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 03/17)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15),
- Pravilnik o katalogu otpada (NN 50/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14.),
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske („Narodne novine“ 3/17),
- važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 89.

9.1.

(1) U obuhvatu Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

Članak 90.

9.2. Zaštita voda i priobalnog mora

(1) Zaštita mora određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja postojećih potrošača vode.

(2) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13.).

Članak 91.

9.3.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda treba obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda),

(2) Bazensku vodu prije ispuštanja i ispiranja filtera potrebno je deklorirati.

(3) Tijekom korištenja zahvata potrebno je redovno pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole.

Članak 92.

9.4. Zaštita kakvoće zraka

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održavanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11.).

(2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Nakon izgradnje predviđenih sadržaja, utvrdit će se Program praćenja kakvoće zraka na način da se provedu emisijska mjerenja u prvoj godini sukladno zakonskim propisima RH.

Članak 93.

9.5. Zaštita od prekomjerne buke

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09. 55/13. i 153/13.) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Planiranom rekonstrukcijom i preoblikovanjem prometne mreže osigurat će se smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

Članak 94.

9.6. Ostale mjere zaštite okoliša i prirode

(1) Kao mjeru zaštite od svjetlosnog zagađenja u tijeku izrade tehničke dokumentacije za instalaciju javne rasvjete, potrebno je ugraditi zahtjev za postavljenjem ekoloških rasvjetnih tijela.

(2) Za postupanje u pretpostavljeno mogućim akcidentnim situacijama, koje se unatoč provedenim mjerama sprječavanja mogu dogoditi, prije početka gradnje treba napraviti Operativni plan organizacije gradilišta sukladno važećim propisima o gradnji građevina i zaštite na radu.

(3) Temeljem Zakona o zaštiti prirode Uprava za zaštitu prirode utvrđuje slijedeće uvjete zaštite prirode:

- voditi računa da izgradnja građevinskog područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih staništa tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- prilikom planiranja i uređenja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih vrsta flore i faune
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore što više sačuvati te integrirati u krajobrazno uređenja
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalja u što prirodnijem obliku te spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale

Članak 95.

9.7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom

i smanjene pokretljivosti (NN 78/13.) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Članak 96.

9.8.

(1) Aktima kojima se dozvoljava gradnja za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13);
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17);
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15);
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97, 112/01 i 23/07);
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14 i 61/17);
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17.);
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN 79/17.);
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima (NN 90/14.);
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16);
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04.);
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14);
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije (SNIŽ 12/05 i 2/11).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 97.

9.9. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Poreča.

Članak 98.

9.10.

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16) obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 te hoteli u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 99.

9.11.

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

Članak 100.

9.12. Mjere zaštite od požara

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s

- posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
 - u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta,

Članak 101.

9.13.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja :

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10);
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, NN 56/10),
 - Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04; 109/07; 67/08 i 144/10),
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
 - Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/129)
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94; 55/94 i 142/03),
 - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju sigurno kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
 - slijepe vatrogase pristupe duže od 100m planirati tako da na svom karju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
 - Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
 - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
 - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98; 116/07 i 141/08),
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
 - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
 - Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br.26/09, 41/09 i 66/10),
 - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
 - Pravilnik o zahvatu u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
 - Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
 - Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča
- (2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 10.

9.14. Mjere zaštite od potresa i prirodnih utjecaja

(1) Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala i statički gradnje.

(2) Proračun stabilnosti i otpornosti na potres i druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine.

(3) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(4) Prilikom projektiranja objekata potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

Članak 103.

9.15.

(1) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se odgovarajućim profilima prometnica, rekonstrukcijom postojećih i gradnje novih prometnica, određivanjem udaljenosti

građevina od prometnica i određivanjem visina građevina te izgradnjom prometne mreže i alternativnih pristupa pojedinim građevinama utvrđenim Planom i posebnim propisima.

(2) Za evakuaciju ugroženih osoba koriste se cestovne prometnice i glavni pješački putovi koji nisu u području urušavanja.

(3) Sklanjanje i privremeni smještaj ugroženog stanovništva osigurava se u većim građevinama javne namjene (nogometno igralište, dvorana i sl.) kojima ne prijeti urušavanje, a u slučaju potrebe u šatorima koji se smještavaju na povoljnim neizgrađenim površinama.

(4) U osiguranju prostorija za sklanjanje prednost imaju građevine javne namjene (te mjesta okupljanja većeg broja ljudi).

Članak 104.

9.16. Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka

(1) Zaštita od opasnosti štetnog djelovanja olujnog ili orkansko nevremena i jakih vjetrova postiže se prvenstveno gradnjom građevina koje svojom konstrukcijom, oblicima i primijenjenim elementima moraju zadovoljiti uvjete otpornosti na olujne vjetrove. Zaštita od opasnosti štetnog djelovanja vjetrova postiže se čuvanjem postojećih i i formiranjem novih tampona zaštitnog zelenila. Grupe građevina, a osobito javnih građevina, potrebno je štiti zonama zaštitnog zelenila, kojeg pretežno čine visoka autohtona krošnjasta stabla.

(2) Zaštita od toplinskog vala u otvorenom prostoru ublažuje sprječavanjem uklanjanja šumskih površina i šumskog zemljišta, a kod građevina primjenom konstrukcija i materijala koji pružaju učinkovitu toplinsku zaštitu.

(3) Mjere za zaštitu od šteta, koje mogu biti posljedica suša, usmjerene su na zabranu uklanjanja humusnog sloja s negradivog zemljišta te očuvanje i odražavanje šumskih površina i šumskog zemljišta, a gdje god postoje preduvjeti omogućuje se navodnjavanje poljoprivrednih površina.

(4) Sve građevine svojom konstrukcijom, oblikovanjem i ugrađenim materijalima moraju biti zaštićene od posljedica pojava tuče, leda i snježnih oborina.

(5) Javne prometnice i prilazi zgradama izvode se s uzdužnim i poprečnim profilima na način da je po njima omogućen promet i u otežanim uvjetima uzrokovanim kišom, snježnim padalinama ili poledicom.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 105.

10.1.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 106.

10.2.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Poreču. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se upravna tijela Grada Poreča.

(2) Za sve građevine na području obuhvata Plana potrebno je pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata kojima se dozvoljava gradnja.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 107.

11.1.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz prvog stavka ove točke pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz prvog stavka ove točke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

Članak 108.

11.2.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Dean Paletić**